



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

05.03.2026

№ 07-01-02/52

г. Нижний Новгород

**О подготовке предложений о внесении
изменений в правила землепользования и
застройки Сосновского муниципального
округа Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 12 декабря 2025 г. № 166

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сосновского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные постановлением администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области от 28 мая 2025 г. № 529 (далее – Правила землепользования и застройки Сосновского муниципального округа), в части установления территориальной зоны Ж-1 (зона

застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:35:0040304:182, 52:35:0040304:183, 52:35:0040304:184, 52:35:0040304:185, 52:35:0040304:186, 52:35:0040304:187, 52:35:0040304:188, 52:35:0040304:189, 52:35:0040304:190, 52:35:0040304:191, 52:35:0040304:192, 52:35:0040304:193, 52:35:0040304:194, 52:35:0040304:195, 52:35:0040304:196, 52:35:0040304:197, 52:35:0040304:198.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта Правил землепользования и застройки Сосновского муниципального округа в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект Правил землепользования и застройки Сосновского муниципального округа в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки Сосновского муниципального округа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

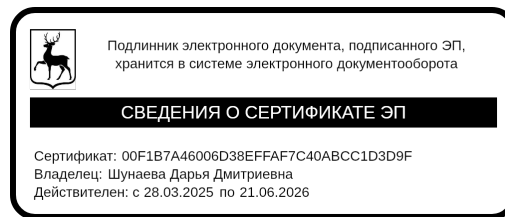
4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки Сосновского муниципального округа направить настоящий приказ главе местного самоуправления Сосновского муниципального округа Нижегородской области для его опубликования и

размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Д.Д.Шунаева